

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lhota; IČO 00237001; Boleslavská 47, 277 14 Lhota

Zatím neurčeno

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 30.5.2017 v 18:31

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2015. V roce 2015 se změna metod týkala především změn v číslech účtů podrozvahy, u rozvahových účtů se jedná o změnu obsahového vymezení účtu 344 a 375. Došlo také ke změně vykazování u věcných břemen a práva stavby.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

##### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 3 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2015 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1.

##### 2. Změny způsobů oceňování nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551 (k položce A.I.28.)

4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2015 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účty 548 a 648).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 500 000 Kč.

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA       |                                                                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Číslo         | Název                                                               | SU                |                   |
|               |                                                                     | BĚŽNÉ             | MINULÉ            |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                            | <b>447 917,66</b> | <b>463 478,66</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 21 370,60         | 21 370,60         |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 370 984,56        | 386 545,56        |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                 | 55 562,50         | 55 562,50         |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                    |                   |                   |
| 5.            | Ostatní majetek                                                     |                   |                   |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   |                   |                   |
| 2.            | Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů                      |                   |                   |
| 3.            | Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     |                   |                   |
| 4.            | Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů                        |                   |                   |
| 5.            | Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů                           |                   |                   |
| 6.            | Ostatní krátk.podm.závazky z transferů                              |                   |                   |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou           |                   |                   |
| 2.            | Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou           |                   |                   |
| 3.            | Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.          |                   |                   |
| 4.            | DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.          |                   |                   |
| 5.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          |                   |                   |
| 6.            | Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          |                   |                   |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            |                   |                   |
| 2.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            |                   |                   |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      |                   |                   |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      |                   |                   |
| 5.            | Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní                             |                   |                   |
| 6.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní                           |                   |                   |
| 7.            | Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             |                   |                   |
| 8.            | Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             |                   |                   |
| 9.            | Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           |                   |                   |
| 10.           | Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           |                   |                   |
| 11.           | Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            |                   |                   |
| 12.           | DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            |                   |                   |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   |                   |                   |
| 2.            | Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů                      |                   |                   |
| 3.            | Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     |                   |                   |
| 4.            | Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů                        |                   |                   |
| 5.            | Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů                           |                   |                   |
| 6.            | Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů                              |                   |                   |
| <b>P.VI.</b>  | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                |                   |                   |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                |                   |                   |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  |                   |                   |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  |                   |                   |
| 5.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.           |                   |                   |
| 6.            | DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.           |                   |                   |
| 7.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            |                   |                   |
| 8.            | DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            |                   |                   |
| <b>P.VII.</b> | <b>Další podmíněné závazky</b>                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1.            | Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           |                   |                   |
| 2.            | Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           |                   |                   |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         |                   |                   |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         |                   |                   |
| 5.            | Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           |                   |                   |
| 6.            | Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           |                   |                   |
| 7.            | Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           |                   |                   |
| 8.            | DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           |                   |                   |
| 9.            | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            |                   |                   |
| 10.           | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            |                   |                   |
| 11.           | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních            |                   |                   |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| P O L O Ž K A                                                       |                                                           | Ú Č E T N Í   O B D O B Í |                            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Číslo                                                               | Název                                                     | SU                        |                            |
|                                                                     |                                                           |                           | B Ě Ž N Ě      M I N U L Ě |
| 12.                                                                 | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 984                       |                            |
| 13.                                                                 | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení | 985                       |                            |
| 14.                                                                 | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení | 986                       |                            |
| <b>P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b> |                                                           |                           | <b>0,00      0,00</b>      |
| 1.                                                                  | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                       | 991                       |                            |
| 2.                                                                  | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                       | 992                       |                            |
| 3.                                                                  | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                       | 993                       |                            |
| 4.                                                                  | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                       | 994                       |                            |
| 5.                                                                  | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům                    | 999                       | 447 917,66      463 478,66 |





**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31. 12. 2015 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

| Číslo položky | Název položky                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|               |                                                               | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období      | -38 010,00    | 924 777,28 |
| C.2.          | Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. |               |            |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **0,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **0,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce       | Doplňující informace                                           | Částka     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A.II.3.</b>  |                                                                |            |
| <b>A.II.8.</b>  |                                                                |            |
| <b>B.II.31.</b> |                                                                |            |
| <b>D.II.8.</b>  | Zvýšení z důvodu přijetí zálohy dotace na zateplení budovy OÚ. | 942 083,17 |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce

Doplnující informace

Částka

**A.I.36.**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| P O L O Ž K A |                                                            | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| Číslo         | Název                                                      |                        |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                         | <b>0,00</b>            |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>                                        | <b>0,00</b>            |
| 1.            | Přebytky hospodaření z minulých let                        |                        |
| 2.            | Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce |                        |
| 3.            | Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů |                        |
| 4.            | Ostatní tvorba fondu                                       |                        |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>                                       | <b>0,00</b>            |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                  | <b>0,00</b>            |

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| P O L O Ž K A |                                        | Ú Č E T N Í   O B D O B Í |                     |                      |
|---------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|               |                                        | B Ě Ž N Ě                 |                     |                      |
| Číslo         | Název                                  | BRUTTO                    | KOREKCE             | NETTO                |
| <b>G.</b>     | <b>Stavby</b>                          | <b>19 808 136,76</b>      | <b>5 254 552,45</b> | <b>14 553 584,31</b> |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          |                           |                     |                      |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 7 502 031,91              | 758 708,00          | 6 743 323,91         |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                           |                     |                      |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 1 794 109,05              | 750 267,00          | 1 043 842,05         |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 10 339 247,80             | 3 651 419,00        | 6 687 828,80         |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 172 748,00                | 94 158,45           | 78 589,55            |

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| P O L O Ž K A |                                   | Ú Č E T N Í   O B D O B Í |             |                     |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|
|               |                                   | B Ě Ž N Ě                 |             |                     |
| Číslo         | Název                             | BRUTTO                    | KOREKCE     | NETTO               |
| <b>H.</b>     | <b>Pozemky</b>                    | <b>2 774 456,66</b>       | <b>0,00</b> | <b>2 774 456,66</b> |
| H.1.          | Stavební pozemky                  |                           |             |                     |
| H.2.          | Lesní pozemky                     | 265 490,77                |             | 265 490,77          |
| H.3.          | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 364 058,45                |             | 364 058,45          |
| H.4.          | Zastavěná plocha                  | 2 096 442,44              |             | 2 096 442,44        |
| H.5.          | Ostatní pozemky                   | 48 465,00                 |             | 48 465,00           |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|               |                                                              | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1.          | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. |               |             |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                 |               |             |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky                                            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|               |                                                          | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>J.</b>     | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § |               |             |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou              |               |             |

**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9                                               | 10                |

**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9                                               | 10                |

**L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**

| Základní údaje                       |                                       |    |  |                      |    |                              |    |               |    |                                  |        |              |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----|--|----------------------|----|------------------------------|----|---------------|----|----------------------------------|--------|--------------|--|
| Projekt                              |                                       |    |  |                      |    |                              |    | Druh projektu |    | Datum uzav.sml.                  |        |              |  |
| 1                                    |                                       |    |  |                      |    |                              |    | 2             |    | 3                                |        |              |  |
| Dodavatel                            |                                       |    |  |                      |    |                              |    | Stavební fáze |    |                                  |        |              |  |
| Obchodní firma                       |                                       |    |  |                      |    |                              |    | IČ            |    | Rok zahájení                     |        | Rok ukončení |  |
| 4                                    |                                       |    |  |                      |    |                              |    | 5             |    | 6                                |        | 7            |  |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml.<br>8 | Výdaje vynaložené na pořízení majetku |    |  | platby za dostupnost |    |                              |    |               |    | Další platby a plnění zadavatele |        |              |  |
|                                      |                                       |    |  | Počátek Konec        |    | v tom: výdaje na poř.majetku |    |               |    |                                  |        |              |  |
|                                      | t-4                                   | 9  |  | 14                   | 15 | t-4                          | 16 |               | 17 |                                  | t-4    | 25           |  |
|                                      | t-3                                   | 10 |  |                      |    | t-3                          | 18 |               | 19 |                                  | t-3    | 26           |  |
|                                      | t-2                                   | 11 |  |                      |    | t-2                          | 20 |               | 21 |                                  | t-2    | 27           |  |
|                                      | t-1                                   | 12 |  |                      |    | t-1                          | 22 |               | 23 |                                  | t-1    | 28           |  |
|                                      | Celkem                                | 13 |  |                      |    | Celkem                       |    |               | 24 |                                  | Celkem | 29           |  |

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2016**

ke dni : **31.12.2016**

Sestava uložena: C:\Alis\KEOWdata\01\Sestavy\2016\V062-201612K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00237001**

Název : **Obec Lhota**

Sídlo : **Boleslavská 47, 277 14 Lhota**